

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах голосования и решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Погонный проезд, д. 3А, оформленных протоколом № 1 от 27.06.2023 г.

г. Москва

«27» июня 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 27.06.2023, г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, кв. 195.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Гурова Инна Николаевна (подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97);
2. Ханычев Виталий Викторович (квартира 781);
3. Мокрополова Яна Александровна (квартира 11);
4. Король Алексей Вадимович (квартира 1165);
5. Бадалян Карине Рубеновна (квартира 1261);
6. Сысоева Вера Юрьевна (квартира 1268);
7. Семин Алексей Александрович (квартира 590)

Место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений МКД: Государственная жилищная инспекция города Москвы (129090, Москва, проспект Мира, д. 19).

Собственники владеют **134368,11 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет **100,00 голосов (100,00 %)**. В Общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **85 149,20 кв. м** помещений в МКД, что составляет **63,37% голосов**. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов собственников, отданных по каждому вопросу, представлено в таблице.

	Номер вопроса в соответствии с повесткой Общего собрания				
	1	2	3	4	5
Всего голосов собственников, %	<b>63,37%</b>	63,37%	63,37%	63,37%	63,37%
«За» голосов собственников, %				61,61%	
«За», % от проголосовавших	96,46%	96,94%	96,12%	97,22%	96,37%
«Против», % от проголосовавших	1,42%	1,04%	1,54%	1,54%	1,31%
«Воздержался», % от проголосовавших	2,12%	2,02%	2,34%	1,24%	2,32%

ц

	Номер вопроса в соответствии с повесткой Общего собрания				
	6	7	8	9	10
Всего голосов собственников, %	63,37%	63,37%	63,37%	63,37%	63,37%
«За», % от проголосовавших	96,64%	75,85%	96,70%	97,12%	96,97%
«Против», % от проголосовавших	1,67%	17,52%	1,54%	1,54%	1,22%
«Воздержался», % от проголосовавших	1,69%	6,63%	1,76%	1,34%	1,81%

Общим собранием приняты следующие решения:

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания собственников – Ханычева Виталия Викторовича (собственник квартиры 781), избрать секретарем общего собрания собственников – Мокрополову Яну Александровну (собственник квартиры 11).

**2. По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Гурова Инна Николаевна (подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97); Ханычев Виталий Викторович (квартира 781); Мокрополова Яна Александровна (квартира 11); Есаулова Анна Сергеевна (квартира 1335); Король

Алексей Вадимович (квартира 1165); Бадалян Карине Рубеновна (квартира 1261); Сысоева Вера Юрьевна (квартира 1268); Семин Алексей Александрович (квартира 590).

**3. По третьему вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, с управляющей организацией ООО «СМАРТ ВОСТОК», ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705 путем утверждения соглашения о расторжении договора управления (приложение №1 к материалам собрания). Для предоставления в Мосжилинспекцию подписанного экземпляра соглашения поручить Гуровой Инне Николаевне – собственнику помещения: подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97 – подписать от имени собственников многоквартирного дома соглашение о расторжении договора управления.

**4. По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Многоквартирного дома, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

**5. По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к материалам собрания.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, дежурству консьержей и контролю соблюдения общественного порядка (размера платы за содержание помещения) в размере 68,34 руб за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Консьерж круглосуточно», которая включает присутствие консьержей в подъездах Многоквартирного дома в ночное время с 22:00 до 8:00 (в дополнение к «дневному консьержу», предусмотренному условиями договора управления), в размере 6,31 руб за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

**8. По восьмому вопросу:** Для предоставления в Мосжилинспекцию предусмотренных действующим законодательством документов поручить Семину Алексею Александровичу – собственнику кв. 590 – подписать от имени собственников многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с ООО «КВАРТАЛ», на утвержденных в соответствии с вопросом № 5 настоящего собрания условиях, для целей внесения изменений в реестр лицензий.

**9. По девятому вопросу:** Уполномочить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) на направление в ООО «СМАРТ ВОСТОК» и Государственную жилищную инспекцию города Москвы уведомления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления, заключенного с ООО «СМАРТ ВОСТОК», и выборе новой управляющей организации ООО «КВАРТАЛ».

**10. По десятому вопросу:** Определить местом хранения копий материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.

С протоколом Общего собрания можно ознакомиться на сайте [www.oss-lo.ru](http://www.oss-lo.ru)

Председатель собрания Ханычев Виталий Викторович (кв. 781)



Секретарь собрания Мокрополова Яна Александровна (кв. 11)

