

Приложение 1. Положение о порядке пользования парковочными местами и машиноместами в границах земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Погонный проезд, дом 3А.

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников дома
Протокол № _____ от «__» _____ 202__ г.

_____ / _____ /

**Положение о порядке пользования парковочными местами и машиноместами
в границах земельного участка многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Погонный проезд, дом 3А (ЖК «Лосиный Остров»)**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Сводом правил 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности», утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 21 февраля 2013 №117 и иными нормативными актами.

1.2. Положение разработано с целью обеспечения комфортных и безопасных условий пользования парковочными местами и подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г. Москва, Погонный проезд, дом 3А.

1.3. Парковочное место – место в границах земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Погонный проезд, дом 3А, предназначенное для временной стоянки автотранспортных средств в соответствии с утвержденной на общем собрании собственников схемой. Управляющая организация обязана обеспечить наличие разметки для обозначения парковочных мест и наличие соответствующего дорожного знака. Парковочные места являются гостевыми, т.е. предназначены для временной стоянки транспортных средств.

1.4. Машиноместо – индивидуально-определенная часть здания на территории подземной автостоянки многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Погонный проезд, дом 3А в пределах размеченных разделительных линий, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства. Управляющая организация обязана обеспечить наличие разметки для обозначения машиномест.

1.5. Настоящее Положение обязательно для исполнения Собственниками, Арендаторами и всеми лицами, использующими парковочные места, владеющими или пользующимися помещениями подземной автостоянки, а также лицами, которым разрешен доступ в подземную автостоянку в соответствии с настоящим Положением.

2. Порядок пользования парковочными местами.

2.1. Допускается временная парковка на Парковочных местах на срок не более 2-х недель. Использование парковочных мест осуществляется в круглосуточном режиме.

2.2. Парковка транспортных средств разрешается исключительно в пределах размеченных разделительных линий.

2.3. Стоянка транспортных средств в проходах, проездах и других местах общего пользования запрещена.

2.4. Создание помех для въезда/выезда с парковочного места запрещено.

2.5. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим более пяти минут двигателем.

2.6. Ремонт и обслуживание транспортных средств на парковочных местах не допускается, за исключением следующих работ: замена дворников, замена ламп, фар, замена аккумулятора, долив стеклоомывающей жидкости, а также работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.

2.7. Парковка транспортных средств, имеющих утечку ГСМ запрещена.

2.8. Одновременное нахождение более двух транспортных средств в границах земельного участка многоквартирного дома адресу: г. Москва, Погонный проезд, дом 3А (за исключением транспортных средств на машиноместах) на одно жилое/нежилое помещение, за исключением кладовок и машиномест, не допускается. Контроль пропускного режима осуществляет управляющая организация. Допуск на территорию и в подземный паркинг осуществляется по постоянным и разовым пропускам, выпущенным в привязке к помещению Собственника.

2.9. Парковочные места предназначены исключительно для легковых транспортных средств. Размещение на парковочных местах грузовых автомобилей, микроавтобусов, коммерческого транспорта, прицепов и полуприцепов, лодок, квадроциклов, строительного оборудования и техники, иных объектов запрещено.

2.10. Использование парковочных мест для складирования снега управляющей организацией не допускается.

3. Порядок пользования подземной автостоянкой и ее помещениями.

- 3.1. Использование подземной автостоянки и машиномест осуществляется в круглосуточном режиме.
- 3.2. Право пользования подземной автостоянкой имеют лица, наделенные правом собственности на помещение подземной автостоянки или правом пользования помещением подземной автостоянки на основании заключенных договоров, либо в соответствии с настоящим Положением.
- 3.3. Пользование подземной автостоянкой должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся помещениями, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящего Положения.
- 3.4. Парковка транспортных средств разрешается пользователям только на машиноместах, находящихся в их пользовании, в пределах, размеченных разделительными линиями.
- 3.5. Стоянка транспортных средств в проходах, проездах и других местах общего пользования запрещена.
- 3.6. Запрещается создание помех для въезда или выезда из подземной автостоянки.
- 3.7. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем.
- 3.8. Ремонт и обслуживание транспортных средств на территории подземной автостоянки не допускается, за исключением следующих работ: замена дворников, замена ламп, фар, замена аккумулятора, долив стеклоомывающей жидкости, зарядка электромобилей на специально выделенных машиноместах со специализированным оборудованием, а также работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.
- 3.9. Не допускается разделение машиномест перегородками на отдельные боксы.
- 3.10. На территории машиномест и мест общего пользования подземной автостоянки запрещено:
- курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
 - заправка транспортных средств;
 - пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;
 - вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;
 - нахождение транспортных средств с утечкой ГСМ;
 - проникновение в технические помещения, вмешательство в работу инженерного оборудования здания;
 - самостоятельное подключение к системам электроснабжения, в том числе использование розеток в местах общего пользования;
 - нанесение надписей и расклеивание рекламных объявлений;
 - оставление мусора;
 - хранение шин, легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, негорючих веществ в сгораемой упаковке;
 - стоянка (хранение) автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе;
- 3.11. Допускается размещение индивидуальных шкафов в подземной автостоянке в границах машиноместа с соблюдением норм пожарной безопасности.
- 3.12. Не допускается размещение индивидуальных шкафов, мотоциклов, велосипедов и другого имущества в местах общего пользования подземной автостоянки (вне границ машиноместа).
- 3.13. При обнаружении неисправности инженерного оборудования, аварии и т. п. собственник обязан незамедлительно передать информацию в управляющую организацию.
- 3.14. По требованию управляющей организации Собственник обязан обеспечить свободный доступ к механическому, электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию в случае, если транспортное средство, размещенное на машиноместе собственника, затрудняет или делает невозможным такой доступ.

4. Заключительные положения

- 4.1. Положение может быть изменено или дополнено только по решению общего собрания собственников помещений.
- 4.2. Нарушение настоящего Положения влечет ответственность по ст. 7.19, 7.20, КоАП РФ, ст.167, 168, 213, 214 УК, а также гражданско-правовую по возмещению материального ущерба.
- 4.3. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляет управляющая организация.
- 4.4. В случае однократного нарушения положений раздела 2 (Порядок пользования парковочными местами) настоящего Положения транспортному средству, с использованием которого было допущено нарушение, запрещается въезд на территорию земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Погонный проезд, дом 3А (за исключением проезда к находящемуся в собственности или аренде машиноместу) **сроком на 1 неделю**. При этом количество допущенных на территорию земельного участка транспортных средств Собственника\Арендатора не должно превышать число имеющихся в собственности\аренде у него машиномест;
- 4.5. В случае повторного нарушения положений раздела 2 (Порядок пользования парковочными местами) настоящего Положения транспортному средству, с использованием которого было допущено нарушение,

запрещается въезд на территорию земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Погонный проезд, дом 3А (за исключением проезда к находящемуся в собственности или аренде машиноместу) **сроком на 1 месяц**. При этом количество допущенных на территорию земельного участка транспортных средств Собственника/Арендатора не должно превышать число имеющихся в собственности/Аренде у него машиномест;

4.6. При нарушении пунктов 3.9 и 3.11 настоящего Положения управляющая организация направляет собственникам машиномест уведомления с требованием вернуть машиноместо в исходное проектное состояние с указанием сроков. При нарушении сроков на устранение нарушений управляющая организация оставляет за собой право передать информацию о нарушении требований пожарной безопасности в соответствующие надзорные органы.

4.7. В случае нарушения пункта 3.12 настоящего Положения, Управляющая организация составляет акт о нарушении порядка пользования подземной парковкой и оповещает об этом собственника. В соответствии с составленным актом собственник обязан в течение одного рабочего дня ликвидировать нарушение, если собственник не выполняет требования, указанные в акте, управляющая компания вправе вынести соответствующее имущество на временное хранение.

4.8. При нарушении пункта 3.14 управляющая организация вправе составить акт о невозможности проведения ремонтных работ по вине собственника машиноместа. В таком случае ответственность за возможный ущерб несет собственник машиноместа.