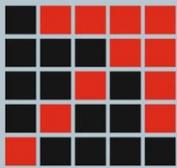


**Приложение 5. Расчет стоимости восстановления ограждения стилобата многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А.**

#	Наименование материала/работ	Предельная стоимость на момент финансирования, руб.
1.	Гранит Плитка G654 1000*940*30 полировка верх, 2 стороны 1000 полировка и фаска 5*5, капельник по 1 стороне 1000, 120 шт. (112,8 кв.м.)	2 249 280,34
2.	Керамогранит GRS05-25 матовый мрамор коричневый с золотыми прожилками Керамический гранит, 720 кв.м x 1932 руб./кв.м (включая 15% возможное подорожание на момент финансирования).	1 391 040,00
3.	Работа по замене гранитных крышек, перекладка вспученных крышек, ремонт стены и укладка керамогранита.	8 706 787,00
4.	Всего:	12 347 107,34
5.	Площадь дома, кв.м:	134 332,71
6.	<b>Предельная ставка сбора (6 = 4 / 5), руб./кв.м:</b>	<b>91,91</b>



### Коммерческое предложение

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию! В ответ на Ваш запрос, компания «Асент-Импорт» направляет Вам на рассмотрение наше коммерческое предложение:

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена, CNY	Сумма, CNY
1	Плитка G654 1000*940*30 полировка верх, 2 стороны 1000 полировка и фаска 5*5, капельник по 1 стороне 1000	112,8	м2	1 221,84	137 823,55

**Всего наименований 1, на сумму 137 823,55 Китайских Юаней, в том числе НДС 22 970,59 Юань**

Сто тридцать семь тысяч восемьсот двадцать три 55 Китайских Юаней

Цены даны с учетом доставки до склада Поставщика в Москве: Одинцовский р-он, Большие Вяземы, Ямская вл.9

Срок поставки: 75-80 дней

Оплата по данному коммерческому предложению производится в рублях РФ по курсу ЦБ РФ, действующему на день оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Цена по коммерческому предложению в рублях в сумме равна эквивалентной сумме в юанях Китая.

#### Условия взаиморасчетов:

1. Покупатель вносит аванс на расчетный счет Поставщика в размере не менее 70 % от общей стоимости поставляемого товара в течение 3 (трех) банковских дней с момента предоставления Поставщиком счета на оплату.

2. Остальные 30 % от общей стоимости товара вносятся Покупателем в течении 3 (трех) банковских дней после уведомления Покупателя о приходе Товара на Склад Поставщика.

В случае Вашего согласия, прошу направить информацию о принятом Вами решении на адрес электронной почты, после чего с Вами свяжется наш менеджер для уточнения деталей в рамках заключения договора.

Напоминаю, что с детальным ассортиментом нашей компании Вы можете ознакомиться на сайте нашей компании: [www.ascent-import.ru](http://www.ascent-import.ru)

*Надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.*

1. Стоимость в рублях по курсу 13,6 руб./юань на 17.10.2024: 1 874 400,28 руб.

2. Всего предельная стоимость с возможным подорожанием (20%) на момент финансирования: 2 249 280,34 руб.

**ИП Максименко О.В.**

тел.: 8-925-29-86-33, e-mail: maximenko82@mail.ru

**Коммерческое предложение**

Адрес осуществления услуг: г. Москва, Погонный проезд, д.3А

09.10.2024

Виды работ:

Общая стоимость работ составляет 8 706 787,00 руб, НДС не облагается.

ИП Максименко О.В. применяет Упрощенную систему налогообложения.

№ п/п	Наименование работ/материалов	Ед изм.	Кол-во	Цена мат-ов, руб.	Сумма материалов, руб.	Цена работ, руб.	Сумма работ, руб.	Итого, руб.
1	<b>Демонтажные работы</b>				169 200,00		1 059 550,00	<b>1 228 750,00</b>
1.1	Демонтаж поврежденных плит из гранита 30 мм.	шт	110	108	11 880,00	976	107 360,00	<b>119 240,00</b>
1.1	Демонтаж плит из гранита 30 мм на вспученном основании.	шт	110	108	11 880,00	976	107 360,00	<b>119 240,00</b>
1.2	Демонтаж стяжки, клея и плитки.	м2	650	108	70 200,00	651	423 150,00	<b>493 350,00</b>
1.3	Демонтаж перил в местах замены гранитных плит 30 мм, обратный монтаж перил.	пог.м.	120	250	30 000,00	1627	195 240,00	<b>225 240,00</b>
1.4	Сверление отверстий в гранитной плите 30 мм. и в бетонном основании под опоры перил (с установкой анкеров).	шт	120	377	45 240,00	1887	226 440,00	<b>271 680,00</b>
2	<b>Монтажные работы</b>				1 320 390,00		5 381 810,00	<b>6 702 200,00</b>
2.1	Подготовка основания для укладки гранитных плит 30 мм.	м2	220	491	108 020,00	976	214 720,00	<b>322 740,00</b>
2.2	Укладка гранитных плит 30 мм.	м2	220	491	108 020,00	4882	1 074 040,00	<b>1 182 060,00</b>
2.3	Герметизация швов карамогранитных плит.	м2	650	283	183 950,00	330	214 500,00	<b>398 450,00</b>
2.4	Устройство капельника жестяного.	пог м	650	434	282 100,00	651	423 150,00	<b>705 250,00</b>
2.5	Подготовка основания под плитку (грунтовка, выравнивание) штукатурная смесь для уличных работ ГОСТ, грунт глубокого проникновения.	м2	650	491	319 150,00	976	634 400,00	<b>953 550,00</b>
2.6	Укладка плитки на стену 600x900 мм.	м2	650	491	319 150,00	4340	2 821 000,00	<b>3 140 150,00</b>
3	<b>Вывоз мусора, погрузка, уборка</b>	тонна	50		0,00	5660	283 000,00	<b>283 000,00</b>
<b>Итого стоимость:</b>					<b>1 489 590,00</b>		<b>6 724 360,00</b>	<b>8 213 950,00</b>
<b>Итого стоимость с удорожанием 6% к весне 2025:</b>								<b>8 706 787,00</b>

С уважением, ИП Максименко О.В.