

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Погонный пр., д. 3А, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: ООО «КВАРТАЛ»; Гурова Инна Николаевна, Король Алексей Вадимович

Начало приёма решений собственников: 02.11.2024 18:00; Окончание приёма решений собственников: 25.12.2024 18:00

Место передачи заполненного бланка решения: 107564, г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, кв. 195

Ф.И.О. собственника (представителя собственника) помещения:

Помещение(я) лица, участвующего в голосовании:

Наименование	Номер помещения	Площадь, кв.м	Доля в собств-ти
Квартиры	_____	_____	_____
Машино-места	_____	_____	_____
Кладовые помещения	_____	_____	_____
Нежилые помещения	_____	_____	_____


Документ, подтверждающий право собственности:

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ (выбрать один из вариантов ответа)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем общего собрания собственников – Ханычева Виталия Викторовича (собственник квартиры 761), избрать секретарем общего собрания собственников – Гваздикаса Айдаса (собственник квартиры 833).			
2.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Смирновой Елены Сергеевны (собственник квартиры 280), Кожинной Дарьи Владимировны (кв. 1114), Алейник Оксаны Анатольевны (кв. 897).			
3.	Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, круглосуточному дежурству консьержей и контролю соблюдения общественного порядка (размера платы за содержание помещения) в размере 97,75 руб за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности (включая Консьержей в ночное время 7,73 руб./кв.м).			
4.	Утвердить Положение о порядке пользования парковочными местами и машиноместами в границах земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Погонный проезд, дом 3А (Приложение №1).			
5.	Выполнить работы по модернизации лифтовой связи многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, в соответствии со сметой (Приложение №2). Общая стоимость работ и материалов не может превышать 3 038 951,94 руб. Выбрать ООО "КВАРТАЛ" (ОГРН 1167746456030) лицом (агентом), которое за вознаграждение, от своего имени совершит по поручению собственников действия по заключению договоров на модернизацию лифтовой связи многоквартирного дома (договоров на выполнение работ, поставки материалов и иных договоров, необходимых для исполнения поручения), подписанию актов выполненных работ и иных документов, необходимых для исполнения заключенных договоров, за счет собственников помещений. Определить источником финансирования модернизации лифтовой связи многоквартирного дома целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома. Размер вноса не может превышать 22,62 рубля за 1 кв.м помещения , находящегося в собственности. Сбор средств осуществляется ООО "КВАРТАЛ" (агентом) путем включения целевого сбора отдельной строкой в единый платежный документ в течение 12-ти месяцев с момента принятия решения, частями в соответствии с потребностью в финансировании работ. В случае, если после исполнения поручения собственников, сумма собранных средств превысит фактически осуществленные выплаты, ООО "КВАРТАЛ" обязано вернуть сэкономленные денежные средства собственникам помещений многоквартирного дома, путем зачета в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг. Утвердить агентское вознаграждение ООО «КВАРТАЛ» в размере 0,5% от суммы денежных средств, собранных на модернизацию лифтовой связи многоквартирного дома.			
6.	Выполнить работы по модернизации видеонаблюдения и системы контроля доступа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, в соответствии со сметой (Приложение №3). Общая стоимость работ и материалов не может превышать 11 102 534,88 руб. Выбрать ООО "КВАРТАЛ" (ОГРН 1167746456030) лицом (агентом), которое за вознаграждение, от своего имени совершит по поручению собственников действия по заключению договоров на модернизацию видеонаблюдения и системы контроля доступа многоквартирного дома (договоров на выполнение работ, поставки материалов и иных договоров, необходимых для исполнения поручения), подписанию актов выполненных работ и иных документов, необходимых для исполнения заключенных договоров, за счет собственников помещений. Определить источником финансирования модернизации видеонаблюдения и системы контроля доступа многоквартирного дома целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома. Размер вноса не может превышать 82,65 рубля за 1 кв.м помещения , находящегося в собственности. Сбор средств осуществляется ООО "КВАРТАЛ" (агентом) путем включения целевого сбора отдельной строкой в единый платежный документ в течение 12-ти месяцев с момента принятия решения, частями в соответствии с потребностью в финансировании работ. В случае, если после исполнения поручения собственников, сумма собранных средств превысит фактически осуществленные выплаты, ООО "КВАРТАЛ" обязано вернуть сэкономленные денежные средства собственникам помещений многоквартирного дома, путем зачета в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг. Утвердить агентское вознаграждение ООО «КВАРТАЛ» в размере 0,5% от суммы денежных средств, собранных на модернизацию видеонаблюдения и системы контроля доступа многоквартирного дома.			

Подпись _____ продолжение бюллетеня на оборотной стороне

№	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ (выбрать один из вариантов ответа)	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗД ЕРЖА ЛСЯ
7.	<p>Выполнить работы по установке скоростных въездных ворот (3 шт.) подземного паркинга многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, в соответствии со сметой (Приложение №4). Общая стоимость работ и материалов не может превышать 4 520 910,50 руб.</p> <p>Выбрать ООО "КВАРТАЛ" (ОГРН 1167746456030) лицом (агентом), которое за вознаграждение, от своего имени совершит по поручению собственников действия по заключению договоров на установку скоростных въездных ворот подземного паркинга многоквартирного дома (договоров на выполнение работ, поставки материалов и иных договоров, необходимых для исполнения поручения), подписанию актов выполненных работ и иных документов, необходимых для исполнения заключенных договоров, за счет собственников помещений.</p> <p>Определить источником финансирования установки скоростных въездных ворот (3 шт.) подземного паркинга многоквартирного дома целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома. Размер взноса не может превышать 33,65 рублей за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Сбор средств осуществляется ООО "КВАРТАЛ" (агентом) путем включения целевого сбора отдельной строкой в единый платежный документ в течение 12-ти месяцев с момента принятия решения, частями в соответствии с потребностью в финансировании работ. В случае, если после исполнения поручения собственников, сумма собранных средств превысит фактические осуществленные выплаты, ООО "КВАРТАЛ" обязано вернуть сэкономленные денежные средства собственникам помещений многоквартирного дома, путем зачета в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Утвердить агентское вознаграждение ООО «КВАРТАЛ» в размере 0,5% от суммы денежных средств, собранных на установку скоростных въездных ворот (3 шт.) подземного паркинга многоквартирного дома.</p>			
8.	<p>Выполнить работы по восстановлению ограждения стилобата многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, в соответствии со сметой (Приложение №5). Общая стоимость работ и материалов не может превышать 12 347 098,36 руб.</p> <p>Выбрать ООО "КВАРТАЛ" (ОГРН 1167746456030) лицом (агентом), которое за вознаграждение, от своего имени совершит по поручению собственников действия по заключению договоров на восстановление ограждения стилобата многоквартирного дома (договоров на выполнение работ, поставки материалов и иных договоров, необходимых для исполнения поручения), подписанию актов выполненных работ и иных документов, необходимых для исполнения заключенных договоров, за счет собственников помещений.</p> <p>Определить источником финансирования восстановления ограждения стилобата многоквартирного дома целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома. Размер взноса не может превышать 91,91 рублей за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Сбор средств осуществляется ООО "КВАРТАЛ" (агентом) путем включения целевого сбора отдельной строкой в единый платежный документ в течение 12-ти месяцев с момента принятия решения, частями в соответствии с потребностью в финансировании работ. В случае, если после исполнения поручения собственников, сумма собранных средств превысит фактические осуществленные выплаты, ООО "КВАРТАЛ" обязано вернуть сэкономленные денежные средства собственникам помещений многоквартирного дома, путем зачета в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Утвердить агентское вознаграждение ООО «КВАРТАЛ» в размере 0,5% от суммы денежных средств, собранных на восстановление ограждения стилобата многоквартирного дома.</p>			
9.	<p>Выполнить работы по установке контейнерных площадок (2 шт.) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, в соответствии со сметой (Приложение №6). Общая стоимость работ и материалов не может превышать 2 158 029,50 руб.</p> <p>Выбрать ООО "КВАРТАЛ" (ОГРН 1167746456030) лицом (агентом), которое за вознаграждение, от своего имени совершит по поручению собственников действия по заключению договоров на установку контейнерных площадок (2 шт.) многоквартирного дома (договоров на выполнение работ, поставки материалов и иных договоров, необходимых для исполнения поручения), подписанию актов выполненных работ и иных документов, необходимых для исполнения заключенных договоров, за счет собственников помещений.</p> <p>Определить источником финансирования установки контейнерных площадок (2 шт.) многоквартирного дома целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома. Размер взноса не может превышать 16,06 рублей за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Сбор средств осуществляется ООО "КВАРТАЛ" (агентом) путем включения целевого сбора отдельной строкой в единый платежный документ в течение 12-ти месяцев с момента принятия решения, частями в соответствии с потребностью в финансировании работ. В случае, если после исполнения поручения собственников, сумма собранных средств превысит фактические осуществленные выплаты, ООО "КВАРТАЛ" обязано вернуть сэкономленные денежные средства собственникам помещений многоквартирного дома, путем зачета в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Утвердить агентское вознаграждение ООО «КВАРТАЛ» в размере 0,5% от суммы денежных средств, собранных на установку контейнерных площадок (2 шт.) многоквартирного дома.</p>			

Подпись  _____ Дата: « _____ » _____ 2024 г.

Заполненный и подписанный с обеих сторон бюллетень опустите, пожалуйста, в почтовый ящик кв. 195 (корп. 1)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V"**.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- указание сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не указание ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- не подписание решения

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего нотариальной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительную информацию о собрании Вы можете получить по телефону: **+7 (916) 782-58-18, +7 (929) 925-77-36**

Официальная информация и материалы собрания на сайте: www.oss-lo.ru