

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Погонный пр., д. 3А, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ОГРН 1167746774887), Гурова Инна Николаевна

Начало приёма решений
собственников: 27.01.2023 19:30

Окончание приёма решений
собственников: 26.06.2023 19:00

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, кв. 195 (почтовый ящик).

Почтовый адрес для направления заполненного бланка
решения: 107564, г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, кв. 195.

Ф.И.О. собственника

(представителя собственника) помещения: _____

Помещение(я) лица, участвующего в голосовании:

Наименование	Номер помещения	Площадь, кв.м	Доля в собств-ти
Квартиры			
Машиноместа			
Кладовые помещения			
Нежилые помещения			

Документ, подтверждающий право собственности: _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем общего собрания собственников – Ханычева Виталия Викторовича (собственник квартиры 781), избрать секретарем общего собрания собственников – Мокрополову Яну Александровну (собственник квартиры 11).			
2.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Гурова Инна Николаевна (подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97); Ханычев Виталий Викторович (квартира 781); Мокрополова Яна Александровна (квартира 11); Есаулова Анна Сергеевна (квартира 1335); Король Алексей Вадимович (квартира 1165); Бадалян Карине Рубеновна (квартира 1261); Сысоева Вера Юрьевна (квартира 1268); Семин Алексей Александрович (квартира 590).			
3.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, с управляющей организацией ООО «СМАРТ ВОСТОК», ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705 путем утверждения соглашения о расторжении договора управления (приложение №1 к материалам собрания). Для предоставления в Мосжилинспекцию подписанного экземпляра соглашения поручить Гуровой Инне Николаевне – собственнику помещения: подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97 – подписать от имени собственников многоквартирного дома соглашение о расторжении договора управления.			

Подпись  _____

продолжение бюллетеня на оборотной стороне

№	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Многоквартирного дома, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.			
5.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к материалам собрания.			
6.	Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, дежурству консьержей и контролю соблюдения общественного порядка (размера платы за содержание помещения) в размере 68,34 руб за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности.			
7.	Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Консьерж круглосуточно», которая включает присутствие консьержей в подъездах Многоквартирного дома в ночное время с 22:00 до 8:00 (в дополнение к «дневному консьержу», предусмотренному условиями договора управления), в размере 6,31 руб за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.			
8.	Для предоставления в Мосжилинспекцию предусмотренных действующим законодательством документов поручить Семину Алексею Александровичу – собственнику кв. 590 – подписать от имени собственников многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с ООО «КВАРТАЛ», на утвержденных в соответствии с вопросом № 5 настоящего собрания условиях, для целей внесения изменений в реестр лицензий.			
9.	Уполномочить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) на направление в ООО «СМАРТ ВОСТОК» и Государственную жилищную инспекцию города Москвы уведомления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления, заключенного с ООО «СМАРТ ВОСТОК», и выборе новой управляющей организации ООО «КВАРТАЛ».			
10.	Определить местом хранения копий материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.			

Подпись  _____ Дата: «___» _____ 2023 г.

Заполненный и подписанный с обеих сторон бюллетень опустите, пожалуйста, в почтовый ящик кв. 195 (корп. 1)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”** знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- указание сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не указание ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- не подписание решения собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего нотариальной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительную информацию о собрании Вы можете получить по телефонам: +7 (916) 782-58-18, +7 (929) 925-77-36
Официальная информация и материалы собрания на сайте: www.oss-lo.ru